

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(наименование, адрес)

Ответчик: _____
(наименование, адрес)

**Исковое заявление
о расторжении договора аренды
и взыскании задолженности по арендной плате
(Цена иска _____ руб.)**

В нарушение договора аренды N _____ от "___" _____ 200__ г.,
ответчик не выполнял принятых на себя обязательств по своевременной
оплате арендуемых помещений общей площадью _____ кв.м по адресу

Просрочка по внесению арендной платы за (квартал, месяц) составила
свыше ___ дней.

Согласно п. ___ договора неуплата арендной платы свыше трех месяцев
является основанием для досрочного расторжения договора.

Нашу претензию N _____ от "___" _____ 200__ г. с предложением
заключить соглашение о расторжении договора аренды ответчик _____

(указать действия)

На основании вышеизложенного

прошу:

принять решение о расторжении договора аренды и взыскать с ответчика
сумму задолженности по арендной плате, а также неустойку за просрочку
платежа в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Приложение:

- 1) копия договора аренды N _____ от "___" _____ 200__ г.;
- 2) копия претензии N _____ от "___" _____ 200__ г.;
- 3) расчет задолженности по арендной плате и неустойки;
- 4) почтовая квитанция на отправку претензии ответчику;
- 5) почтовая квитанция на отправку искового заявления ответчику;
- 6) марка (квитанция) государственной пошлины.

"___" _____ 200__ г.

_____ Подпись