

ОБРАЗЕЦ

В Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина 163

Заявитель (Кредитор): [Ф. И. О., адрес]

Должник: [наименование организации, адрес]

Временный (конкурсный) управляющий*: [Ф. И. О., адрес]

Заявление

о включении в реестр требований кредиторов должника-застройщика

[Число, месяц, год] между мной (дольщиком) и [наименование организации] (застройщиком) заключен договор [№] участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: [вписать нужное].

Вышеназванный договор прошел государственную регистрацию в органе [вписать нужное], о чем сделана запись N [значение] от [число, месяц, год].

По условиям данного договора участники долевого строительства обязались принять долевое участие в финансировании строительства многоквартирного [значение] этажного жилого дома, а застройщик - своими силами и (или) с привлечением других лиц построить дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома передать соответствующий объект долевого строительства, а именно квартиру, участникам долевого строительства. Срок сдачи дома в эксплуатацию - [число, месяц, год].

Во исполнение условий договора мною на расчетный счет должника перечислено [сумма рублей], что подтверждается [квитанция/чек/платежное поручение №, дата].

Таким образом, я полностью исполнил условия договора.

Застройщик своих обязательств по договору не выполнил: жилой дом не построил, квартиру не передал.

На основании изложенного, прошу**:

1. Признать обоснованными и включить в реестр требований кредиторов [наименование должника] требование о передаче жилого помещения – [вписать нужное], в размере исполненных обязательств на сумму [вписать нужное] по договору участия в долевом строительстве [№, число, месяц, год].

2. Признать обоснованными и включить в реестр требований кредиторов [наименование должника] денежное требование в размере [вписать нужное], подтвержденное решением [наименование, дата, № дела].

Приложение:

- 1) копия документа, подтверждающего факт направления сторонам по делу копии заявления;
- 2) копия договора участия в долевом строительстве;
- 3) копия документа, подтверждающего уплату денежных средств по договору участия в долевом строительстве;
- 4) копия решения [наименование суда] от [число, месяц, год];
- 5) копия исполнительного листа;
- 6) копия, постановления о возбуждении исполнительного производства;
- 7) расчет суммы процентов (неустойки) за пользование денежными средствами;
- 8) [иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении].

[Ф. И. О., подпись, дата]

Примечания:

*арбитражный управляющий указывается в зависимости от процедуры банкротства, действующей на момент подачи заявления (наблюдение/конкурсное производство);

** заявитель (дольщик) имеет право заявить о включении в реестр требований кредиторов либо требование о передаче жилого помещения, либо денежное требование о включении основного долга по договору участия в долевом строительстве и процентов*** за пользование чужими денежными средствами (в случае представления доказательств расторжения указанного договора до введения процедуры конкурсного производства, либо в период конкурсного производства без такого расторжения).

заявитель (дольщик) также имеет право заявить о включении в реестр требований кредиторов денежных требований в размере неустойки**** за просрочку исполнения обязательств по договору о долевом участии в строительстве.

заявляя о включении в реестр требований кредиторов денежных требований расчет должен производиться с учетом ст.ст. 5 и 63 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

***проценты за пользование чужими денежными средствами рассчитываются в данном случае в соответствии с ч. 6 ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**** неустойка за просрочку исполнения обязательств по договору о долевом участии в строительстве рассчитывается в данном случае в соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".